

# 快適べっそうくん 標準仕様書



## しあわせ 800



構 造 仕 様	
項 目	別 荘 仕 様
基 礎	鉄筋コンクリートベタ基礎(GLよりH=400)鉄筋 10・13・防湿フィルム込
土 台	105mm×105mm ヒノキ
デ ッ キ 柱	120mm×120mm 杉(国産芯持材)
出 ・ 入 隅 柱	105mm×105mm 杉(国産乾燥材)
	105mm×105mm 杉(国産乾燥材)
大 壁 柱	和室 105mm×105mm 杉(国産乾燥材)塗装仕上げ
横 架 材	杉材 米マツ                      その他 ウッドデッキ、米杉
白 蟻 駆 除	土壌処理及び1階柱及び間柱(真壁和室は除く) GLより1m
構 造 金 物	住宅性能保証制度認定品他 基礎と柱の連結補強としてホールダウン金物本使用
居 室 天 井 高	1F 居室 2400～2500m/m(水廻り物入関係は2400m/m)段差により異なります
断 熱 材	床      スチロール 40mm
	壁      ロックウール 75mm
	天井      ロックウール 100mm
外 部 仕 様	
項 目	別 荘 仕 様
外 壁	クボタ松下電工・1・2F 共/木目調エクセレージ12 <sup>≒</sup> 塗装品    ニチ八同等品
屋 根	クボタ松下電工 コロニアルネオ、屋根勾配(4.0寸 4.5寸)
野 地 板	構造用合板 12mm
破 風 及 び 鼻 隠 し	杉板 180"
軒 裏	玄関上、杉板合板塗装仕上げ    その他ケイカル板塗装仕上げ
雨 樋	アイアン 50 玄関上のみ
パ ル コ ニ ー	木製米杉デッキ材 笠木木製 塗装仕上げ
玄 関 ポ ー チ	床デッキ材同じ
玄 関 ド ア	トステムプレナス X23 北欧風、北米風
開 口 部 ( サ ッ シ 工 事 )	一般サッシ    トステム(ブラック・ブラウン・グレー・ホワイト)    ペアガラス
	勝手口ドア    トステム(エアリフレ/2KD-63TF)
	網戸(FIX 窓以外は全て標準仕様)    シャッター雨戸別途

## 内 部 仕 様

階数	室名	床	巾木	壁	廻縁	天井
	玄関	300角タイル	タイル	クロス貼	木製	パイン板貼
	ホール・廊下	唐松 15 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	木製	パイン板貼
	リビング	唐松 15 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	木製	パイン板貼
	ダイニング	唐松 15 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	木製	パイン板貼
	キッチン	唐松 15 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	木製	クロス貼
	吹き抜け	唐松 15 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	木製	パイン板貼
	洋室 6帖	カラーフローア-12 <sup>ミリ</sup>	既製品	クロス貼	既製品	クロス貼
	和室 6帖	タタミ	木製	クロス貼	木製	クロス貼
	洗面室	CFシート	既製品	クロス貼	木製	クロス貼
	便所	CFシート	既製品	クロス貼	木製	クロス貼
	浴室	イナックスルキナ 壁・床/規定タイプ 浴槽/FRP 寸法/1616タイプ				
共通	クローゼット	杉板 9mm	既製品	杉板貼	既製品	杉板貼
	納戸	杉板 9mm	既製品	杉板貼	既製品	杉板貼
	物入	杉板 9mm	既製品	杉板貼	既製品	杉板貼
	押入	杉板 9mm	雑巾摺	杉板 12mm	木製	杉板 12mm

## 室 内 仕 様 特 記 事 項

フローア下地には、針葉樹合板 12<sup>ミリ</sup>を捨て張りしています。

## 内 装 建 具 仕 様

部 屋 名		別 荘 仕 様
1	リビング入口	国 産 / 片引きガラスドア既製品
階	トイレ・洗面入口	国 産 / 片開きフラッシュドア既製品
2		
階		
共	(物入・クローゼット)	
	片 開 き	国 産 / フラッシュドア既製品
通	折 戸	国 産 / フラッシュドア既製品
	引 違 い	国 産 / フラッシュドア既製品
	両開き W=1200	国 産 / フラッシュドア既製品
	特記事項	建具は松下電工・リビエ・スタンダードシリーズ既製品です。

## 住 宅 設 備 機 器 仕 様

システムキッチン		イナックスイスト・スタンダードシリーズ I型 L=2400 IHクッキングヒーター 天板“ステンレス” 吊り戸棚 H=600mm(ミドルタイプ) キッチンパネル施行
1 F	洗面化粧台	イナックス PT シリーズ W1 面鏡 750 及び同等品
1 F	便 器	イナックス アメージュ C 便器 クリーンシャワレ K31 又は同等品
給 湯 器		電気温水器 370 リッター 給湯のみ
システムバス		イナックスルキナ システムバス 壁・床/規定タイプ 浴槽/FRP 寸法 1616 タイプ同等品
床 下 収 納 庫		600 × 600
下 駄 箱		下駄箱 W-1000 造り付 扉無し
玄関インターホン		インターホン
給 湯 ケ 所		キッチンシンク・浴室 2ヶ所・1F 洗面化粧台
屋 外 水 栓		2ヶ所(1ヶ所は既製 FRP 足洗場付散水栓)
備	考	照明、流し下、洗面、トイレ、玄関含みます 一部、メーカー商品は変更となる場合がございます。 その他、打ち合わせによって変更が生じた場合は、増減によって精算します。 敷地により玄関の位置は、変更してもかまいません。

## 電 気 設 備

	電灯	コンセント	アース付	クーラー用	TEL	TV	換気扇	備 考
ポ ー チ	1							インターホン、子機
玄 関	1							
ホ ー ル	1	2 × 1						三路スイッチ
リ ピ ン グ	2	2 × 3						
ダ イ ニ ン グ	1	2 × 2						インターホン親機
キ ッ チ ン	1	2 × 3	レンジ用					
洋 室 6 帖	1	2口×2						
和 室 6 帖	1	2口×2						
洗 面 所	1	1 × 1						
バ ス ル ー ム	1							
ト イ レ	1	1 × 1						ホタルスイッチ
階 段 室								三路スイッチ
ロ フ ト								
外部防水コンセント		2 × 2						

### 本仕様外(オプション)工事

- A)住宅性能保証制度を利用される場合、地耐力検査の結果、地耐力が3t未満の場合は、別途基礎補強工事が必要となります。
- B)屋外給排水雨水工事、浄化槽工事、給水引込工事、下水道引込工事、水道加入金
- C)照明器具、カーテンブラインド、造り付家具、外構工事、造園工事、空調工事、解体工事
- D)防火及び準防火区域による特別仕様
- E)敷地状況及び形態による小運搬費、荷上げ費、生コンポンプアップ費、借地料等の費用が別途係る場合があります
- F)建築確認申請料、登記料、各融資に伴う諸経費
- G)その他本仕様書に記載されていないもの

注)本仕様書は 90 m<sup>2</sup>以内を対象としています。